

На основу Решења Градске управе за комуналне и инспекцијске послове бр.353-1187/23-XXVIII од 15.08.2023.год., и Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац
Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-20554/1
15-08 2023 год.
Крагујевац

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА
ОДОБРЕНОЈ ЛОКАЦИЈИ
(усменим надметањем)**

дана 23. 08. 2023.год. у 10.45 часова – пијаца „Аеродром“

Јавним надметањем даје се у закуп 1 (једно) продајно место (заузеће јавне површине) ради камионске продаје робе-бостана, у периоду од 15.08-15.10.2023.године, на следећој локацији :

- МЗ Пивара, улица Теслина, 1 место, површина места 10 м², на период од 60 дана, почев од 15.08.2023.год.
- **Почетна лицитациона цена закупнине за једно продајно место:**
- 70.000,00 динара са ПДВ-ом, период закупа 60 дана (од 15.08-15.10.2023.године)

НАПОМЕНА: Сваки учесник лицитације има право пријаве за једно место по локацији.

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу за промет пољопривредних производа код АПР-а у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 15 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, саЗакупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 15 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у или регистрацију пољопривредног газдинства чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације.

Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу продајног места .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-Уговор о закупу закључује се на период од 60 дана .

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број продајног места и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупукао и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатност и без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Аеродром“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подnose у канцеларији управе пијаце „Аеродром“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме, као и доказ о уплати депозита и кауције и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робс, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носноце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљено продајно место, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако продајно место које се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Аеродром“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Аеродром“), најкасније до 23.08.2023. у 8 часова.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 23.08.2023.г. до 8 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7 до 14 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце „Аеродром“) потписану Пријаву за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто продајно место.

Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је оставио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине.

Уколико за исто продајно место има више понуда, вредност на лицитацији имају понуђачи који су у пријави за лицитацију понудили вишу цену закупнине, која је као почетна лицитациона цена одређена за дужи временски период закупа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а продајно место по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење Уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то продајно место.

Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложу Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истцању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације са назанком Хитно-приговоре на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац неиспуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико необавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног престапа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

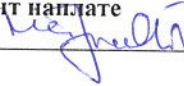
Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 318-398, сваког дана од 7 до 14 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаче „Ердоглија“ и „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана 23.08.2023. године са почетком у 10.45 часова, у службеној просторији пијаче „Аеродром“, Светогорска бр. 4, Крагујевац.

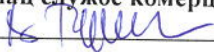
Директор
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.



Обрадила
Милица Бурсаћ
референт наплате



Контролисала
Љиљана Тирнанић
руководилац службе комерцијалних послова



ИЗ.01.83